

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 6

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 6
2.	Год постройки	1972
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	112
6.	Площадь:	6231,4 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	798,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 432,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 131 712,4
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 126 611,77
Поступило средств (руб.):	2 126 611,77

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 131 712,4	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	260 760,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	314 597,36	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 228 818,86 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки 1-ого и 11-го этажей (тамбур, вестибюль, лифтовой холл, коридор с мусоропроводом)	план	225 285,62	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №770
2	Изготовление велосипедной стойки с установкой	план	22 558,40	апрель 2024г.	смета, кс-2 №370
3	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартире №53	Аварийные работы	16589,34	март 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №182
4	Ремонт ограждения цветника	Непредвиденные работы	262,81	июнь 2024г.	смета, кс-2 №433
5	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	1811,45	март 2024г.	смета, кс-2 №306
6	Ремонт контейнера и мусорного стола	Непредвиденные работы	10270,99	июль 2024г.	смета, кс-2 №697
7	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 49	Аварийные работы	15812,06	июль 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №833
8	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.9, восстановление проема после замены; замена аварийного участка трубы отопления в подвале подъезда №1	Аварийные работы	22006,69	декабрь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №906
Итого:			314 597,36		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д.6

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	2126,28	2197,82	2126,28	2197,82
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	20540,50	20736,01	20540,50	20736,01
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	4181,48	4231,95	4181,48	4231,95
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	14661,34	14838,31	14661,34	14838,31
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	120962,05	119546,69	120962,05	119546,69
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	8767,06	8826,46	8767,06	8826,46

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.